

დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა

საბჭოს სხდომის ოქმი №13/16

ქ. თბილისი

5 აგვისტო 2016წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ბესიკ ბასიაშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, მიშა ბალიაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ჩხეიძე, თამაზ ლომჯარია, დავით ჯაოშვილი.

მოწვეულები: პავლე ზაგაშვილი, უჩა უჩავა.

დღის წესრიგი

1.მცხეთა, სოფ წეროვანი. მეფრინველეობის ფერმა -განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ); (მალხაზ ჯაჭვაძე) (ს/კ 72.08.16.328) მიწის ფართობი 16671 კვ.მ ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა: - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

2. ოზურგეთის რაიონი, სოფ. ნატანები. მრავალფუნქციური სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულაციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება. (გიორგი მჭედლიძე, შპს „მაგინკა“) (ს/კ 26.01.51.204; 26.01.51.202; 26.01.51.200; - 86619,0 კვ.მ; 14640კვ.მ; 2710,0 კვ.მ;) ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)-პარამეტრები: კ1-0,3, კ2-1,8; კ3-0,5; ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

3.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ნინო გოგონაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.766; მიწის ფართობი 341,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

4. კოტეჯის ტიპის ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლი; (ნიკოლოზ ნებიერიძე, ალბერტ კელაპტრიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.04.134; მიწის ფართობი 1000.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

5.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; „დიდველი“ (ვასილ ებრაღიძე) საკადასტრო კოდი №64.30.12.037; მიწის ფართობი 600.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

6.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ნინო მებაღიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.10.05.345; მიწის ფართობი 465.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

7. სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი; „დიდველი“ (ედუარდ სახვაძე); საკადასტრო კოდი №64.30.01.653; მიწის ფართობი 601,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია- პროექტის შეთანხმება.

8.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კოტეჯი);„დიდველი“ (დავით ფილაური); საკადასტრო კოდი №64.30.12.036; მიწის ფართობი 646,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

9.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კოტეჯი);„დიდველი“ (დავით ფილაური); საკადასტრო კოდი №64.30.12.038; მიწის ფართობი 600,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

ურეკის სარეკრეაციო ტერიტორია

10. სასტუმრო; (მარიკა კლდიაშვილი) საკადასტრო კოდი №26.28.11.084; მიწის ფართობი 946.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,3 მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. სასტუმროს რეკონსტრუქცია. (შპს „გუდაური სასტუმრო ინ“) საკადასტრო კოდი №74.06.11.827; მიწის ფართობი 1200.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - II სტადია პროექტის შეთანხმება.

12. სასტუმრო „ტაიმ აუტი“ (ზურაბ კიკნაველიძე) საკადასტრო კოდი №71.62.47.156; მიწის ფართობი 800.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. პარამეტრები: დადგენილი კოეფიციენტები- კ1-0.6, კ2-3.0, კ-3 0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანა პარამეტრების ცვლილებით, მოთხოვნილი პარამეტრი - კ1-0,7.

მცხეთის მუნიციპალიტეტი - სოფ. წეროვანი

განიხილეს:

1.მცხეთა, სოფ წეროვანი. მეფრინველეობის ფერმა -განაშენიანების რეგულირების გეგმა (გრგ); (მალხაზ ჯაჭვაძე) (ს/კ 72.08.16.328) მიწის ფართობი 16671 კვ.მ ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა: - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

7. მისაღება;

8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მცხეთის მუნიცილპიტეტში, სოფ. წეროვანში მდებარე ტერიტორიისთვის (ს/კ 72.08.16.328) დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

2. ოზურგეთის რაიონი, სოფ. ნატანები. მრავალფუნქციური სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა და გეგმარებითი დავალება. (გიორგი მჭედლიძე, შპს „მაგნიკა“) (ს/კ 26.01.51.204; 26.01.51.202; 26.01.51.200; - 86619,0 კვ.მ; 14640კვ.მ; 2710,0 კვ.მ;) ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2)-პარამეტრები: კ1-0,3, კ2-1,8; კ3-0,5; ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ); სარეკრეაციო ზონა (რზ); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა, პროექტის სტადიაზე დაზუსტებულ იქნას გზის პირა სასტუმროს ადგილმდებარეობა და მოცულობა, ისე რომ ჰარმონიულად ჩაეწეროს დანარჩენ კომპლექსში;
2. მისაღება - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა, გრგ-ს ფარგლებში ყველა საპროექტო ობიექტი უნდა იყოს გადაწყვეტილი ერთიან სივრცეში. გზისპირა სასტუმრო უნდა შესაბამებოდეს მთლიან კონცეფციას;
3. მისაღება - წარმოდგენილი იქნას გარემოს დაცვის სამინისტროს რეკომენდაციები მდინარის სიახლოვეში პლიაჟის განთავსებასთან;
4. მისაღება - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა, გზისპირა სასტუმროს შენობა სრულად ამოვარდნილია კომპლექსიდან. გრგ-შეთანხმების სტადიაზე, წარმოსადგენია ისტორიული კვლევა და შესაბამისი დასკვნა არქეოლოგიური კუთხით.
5. მისაღება - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა, სასურველია მოხდეს განაპირა სასტუმროს ინტეგრაცია ერთიან სარეკრეაციო სისტემაში, მისი სივრცით-მოცულობითი პარამეტრების შესაბამისობაში მოყვანით, გასათვალისწინებელია, ასევე არქეოლოგიური კვლევა, თუ არის არქეოლოგიური ფენის კვლევის საკითხები და შესათანხმებელია პროექტის განხორციელების შესაძლებლობა ძეგლთა დაცვის სააგენტოში.

6. მისაღებია - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა - სასტუმრო შენობა განთავსებულია მთლიან ტერიტორიაზე შეუსაბამოდ. საჭიროა ძეგლთა დაცვის და ბუნების დაცვის დასკვნები.
7. მისაღებია - შესაძლებელია გეგმარებითი დავალების გაცემა, საჭიროების შემთხვევაში არქეოლოგიური დასკვნა.
8. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას მდინარის ზეგავლენა საპროექტო ტერიტორიაზე.

მიეცეს თანხმობა ოზურგეთის რაიონი, სოფ. ნატანების ტერიტორიაზე (გიორგი მჭედლიძე, შპს „მაგინკა“) (ს/კ 26.01.51.204; 26.01.51.202; 26.01.51.200; - 86619,0 კვ.მ; 14640კვ.მ; 2710,0 კვ.მ;) მრავალფუნქციური სასტუმრო და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას ძეგლთა დაცვის ეროვნული სააგენტოს და გარემოს ეროვნული სააგენტოს შესაბამისი დასკვნა-რეკომენდაციები, მოხდეს გზისპირა მხარეს საპროექტო სასტუმროს ინტეგრაცია ერთიან სარეკრეაციო სისტემაში, მისი სივრცით-მოცულობითი პარამეტრების შესაბამისობაში მოყვანით განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალის ფარგლებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

3.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (ნინო გოგონაშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.02.766; მიწის ფართობი 341,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

აზრი გამოთქვეს;

1. მისაღებია - პროექტი დასახვეწია;
2. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
3. მისაღებია - არქიტექტურა გადამუშავდეს;
4. არ არის მისაღები - შესაძლებელია სასტუმროს ფუნქციით განვითარება;
5. მისაღებია - პროექტი გამოასწორდეს და გადამუშავდეს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - პროექტი უნდა გამოსწორდეს;
8. მისაღებია - პირველი სტადია მისაღებია, დაიხვეწოს არქიტექტურა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.02.766) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II ეტაპზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ვიზუალის მქონე არქიტექტურული გადაწყვეტა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. კოტეჯის ტიპის 4 ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლი; (ნიკოლოზ ნებიერიძე, ალბერტ კელაპტრიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.30.04.134; მიწის ფართობი 1000.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო, საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნეს გარემოს დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილში მითითებული უწყებებიდან თანხმობები;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნას გარემოს დაცვის სამინისტროს მიერ მოთხოვნილი დოკუმენტაცია;
3. არ არის მისაღები - მოთხოვნილი დოკუმენტაცია იქნას წარმოდგენილი;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია გარემოს ეროვნული სააგენტოს მოთხოვნების შესაბამისად თანხმობები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.04.134;) კოტეჯის ტიპის 4 ოთხბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოსადგენია გარემოს დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილში მითითებული უწყებებიდან შესაბამისი თანხმობები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; „დიდველი“ (ვასილ ებრაღიძე) საკადასტრო კოდი №64.30.12.037; მიწის ფართობი 600.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

თანხმობა მიეცეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.30.12.037) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის II სტადიაზე შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი; (წინა მებაღიშვილი); საკადასტრო კოდი №64.10.05.345; მიწის ფართობი 465.0კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 3 (სზ-3); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,2. მოთხოვნა - I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღებია - პროექტი დასახვეწია;
3. მისაღებია - არქიტექტურა გადამუშავდეს;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია - პროექტი გამოასწორდეს და გადამუშავდეს;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია - პროექტი უნდა გამოსწორდეს;
8. მისაღებია - პირველი სტადია მისაღებია, დაიხვეწოს არქიტექტურა.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №64.10.05.345;) ინდივიდუალური საცხოვრებელის სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II ეტაპზე წარმოსადგენია გაუმჯობესებული ვიზუალის მქონე არქიტექტურული გადაწყვეტა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

7. სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი; „დიდველი“ (ედუარდ სახვამე); საკადასტრო კოდი №64.30.01.653; მიწის ფართობი 601,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია- პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ამ ტერიტორიის განაშენიანება არ არის მიზანშეწონილი;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №64.30.01.653;) სამი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის II სტადიაზე შეთანხმებას.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

8.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კოტეჯი);„დიდველი“ (დავით ფილაური); საკადასტრო კოდი №64.30.12.036; მიწის ფართობი 646,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია პროექტის შეთანხმება შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას;

1. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები- გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
4. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები, არქიტექტურა დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
6. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები გაითვალისწინონ;
7. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები გაითვალისწინონ;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №64.30.12.036;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კოტეჯი) მშენებლობისათვის II სტადიაზე შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გასათვალისწინებელია 2016 წლის 15 ივლისის საბჭოს სხდომის N10/16 ოქმის მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9.ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (კოტეჯი);,,დიდველი“ (დავით ფილაური); საკადასტრო კოდი №64.30.12.038; მიწის ფართობი 600,00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა - 5 (სზ-5); პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,8; კ3=0,1. მოთხოვნა - II სტადია - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები- გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
4. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები, არქიტექტურა დასახვეწია;
5. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოს რეკომენდაციები;
6. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები გაითვალისწინონ;
7. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები გაითვალისწინონ;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი №64.30.12.038;) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (კოტეჯი) მშენებლობისათვის II სტადიაზე შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: გასათვალისწინებელია 2016 წლის 15 ივლისის საბჭოს სხდომის N10/16 ოქმის მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

10. სასტუმრო; (მარიკა კლდიაშვილი) საკადასტრო კოდი №26.28.11.084; მიწის ფართობი 946.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) პარამეტრები: კ1=0,5; კ2=1,3; კ3=0,3 მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა.

აზრი გამოთქვას;

1. მისაღებია - ტერიტორიის კეთილმოწყობით, პარკირებით და ვიზუალის გამოსწორების პირობით;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - გასათვალისწინებელია ვიზუალის გამოსწორება, ეზოს კეთილმოწყობა და პარკირების საკითხის მოგვარება.
4. მისაღებია - ვიზუალი დაიხვეწოს, პარკირება მოეწყოს;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია - პირველი სტადიაზე მისაღებია, დაიხვეწოს არქიტექტურა, მოწესრიგდეს პარკინგი.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №26.28.11.084) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას.

რეკომენდაცია: II ეტაპზე წარმოსადგენია ტერიტორიის კეთილმოწყობის და პარკირების სქემა, ასევე გაუმჯობესებული ვიზუალის მქონე არქიტექტურული გადაწყვეტა.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

11. სასტუმროს რეკონსტრუქცია. (შპს „გუდაური სასტუმრო ინ“) საკადასტრო კოდი №74.06.11.827; მიწის ფართობი 1200.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - II სტადია პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

თანხმობა მიეცეს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №74.06.11.827) სასტუმროს რეკონსტრუქციის II სტადიაზე შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

12. სასტუმრო „ტიმ აუტი“ (ზურაბ კიკნაველიძე) საკადასტრო კოდი №71.62.47.156; მიწის ფართობი 800.00კვ.მ; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. პარამეტრები: დადგენილი კოეფიციენტები- კ1-0.6, კ2-3.0, კ-3 0,1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანა პარამეტრების ცვლილებით, მოთხოვნილი პარამეტრი -კ1-0,7 .

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია ტერასისთვის კ1-0,7 მდე განსაზღვრა, ზედა მოცულობის უცვლელად. აღნიშნული აისახოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში;
2. მისაღებია - შესაძლებელია კ1-ის განსაზღვრა 0,7-მდე;
3. მისაღებია - ტერასისი შესანარჩუნებლად შესაძლებელია კ1 განსაზღვრა 0,7-მდე;
4. მისაღებია - შენობის გაბარიტების ზომების შეუცვლელად;
5. მისაღებია - შესაძლებელია ტერასისთვის განისაზღვროს კ1 - 0,7 -მდე;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია -კ1 კოეფიციენტის მომატება 0,7-მდე შესაძლებელია ტერასისი ხარჯზე. დაშენება მიუღებელია;
8. მისაღებია - ტერასისთვის მისაღებია კ1 -0,7 კოეფიციენტი, ზედა მოცულობის უცვლელად.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №71.62.47.156;) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებების შეტანას - პარამეტრების ცვლილებით - კ1-0,7-მდე.

რეკომენდაცია: შესაძლებელია ტერასისთვის კ1-0,7-მდე განსაზღვრა, ზედა მოცულობის (სასტუმროს შენობის) უცვლელად. აღნიშნული აისახოს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი *ბ.ბ.ა. შერიბესიკ* ბასიაშვილი